

Эксперт: Петросян Арман Саргисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226590

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА, ПРОКШИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12

Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Сдам в аренду помещение свободного назначения в ЖК Прокшино по адресу: Москва, Новомосковский АО, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 12. Объект расположен на первой линии, в удобной точке притяжения: напротив остановка общественного транспорта, рядом проходят маршруты жителей района. Помещение имеет два входа с улицы и во двор, планировка сквозная, что обеспечивает комфортную организацию потоков. Площадь 222 м², первый этаж 18-этажного жилого дома, высота потолков 4,6 м. Внутри выполнен ремонт после предыдущего арендатора, предусмотрены сигнализация и приточная вентиляция, центральные отопление и кондиционирование. Электрическая мощность — 90 кВт. Есть 4 мокрые точки, витринные окна для удобной демонстрации товаров или сервиса. Удобно добираться: метро Прокшино — пешком около 10 минут. Поблизости ресторан европейской кухни и супермаркет Магнит — дополнительные источники трафика

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, выпечка, кальянная, кондитерская, продукты, ресторан, цветы, шаурма, общепит, шоурум, пекарня, интернет магазин, кофейня, кулинария, пиццерия, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, суши

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Прокшино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	90 кВт
Этажей	18	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	4.6 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	222 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-07-15 15:47:11

